

CYNLLUN DATBLYGU NEWYDD BRO
MORGANNWG 2021 – 2036

ADRODDIAD YMGYNGHORI CYCHWYNNOL



Mai 2024

Diweddarwyd Medi 2024



1. Cyflwyniad

- 1.1 Mae'n ofyniad statudol i'r Cyngor lunio Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) ar gyfer Bro Morgannwg sy'n rheoli tir a datblygiad dros y tymor hir, gan nodi gweledigaeth gadarnhaol ar gyfer yr ardal sy'n nodi ble a sut y dylid datblygu yn y dyfodol. Mabwysiadwyd CDLI presennol Bro Morgannwg ym mis Mehefin 2017, ac mae'n cwmpasu'r cyfnod 2011-2026. Ar ôl mabwysiadu'r CDLI, mae'n ofynnol i'r Cyngor fonitro perfformiad y cynllun yn flynyddol, ac ar ôl 4 blynedd cynnal adolygiad o'r cynllun i ystyried a oes angen diweddaru ei CDLI neu lunio un newydd. Cynhaliwyd adolygiad o'r CDLI mabwysiedig ym mis Mehefin 2021 a ddaeth i'r casgliad bod angen llunio CDLI Newydd (CDLIN) oherwydd newidiadau i bolisi cynllunio cenedlaethol ac uchelgeisiau a dyheadau newydd y Cyngor, megis mynd i'r afael â'r newid yn yr hinsawdd. Dechreuwyd y gwaith ar y CDLIN yn ffurfiol ym mis Mai 2022 ac, ar ôl ei fabwysiadu, bydd hwn yn cymryd lle'r CDLI presennol, a bydd yn nodi ble a sut y bydd datblygiadau newydd yn cael eu gwneud dros y cyfnod 2021-2036.
- 1.2 Mae Rheoliad 15 Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) 2005 (fel y'i diwygiwyd) yn ei gwneud yn ofynnol i'r Cyngor gyhoeddi ei gynigion cyn-adneuo (Strategaeth a Ffefrir) i'w harchwilio gan y cyhoedd ac iddynt fod yn destun ymgynghoriad cyhoeddus cyn penderfynu ar gynnwys y CDLIN Adneuo yn y pen draw. Cyhoeddwyd y Strategaeth a Ffefrir ym mis Rhagfyr 2023, ar ôl cyfnod o baratoi ac ymgysylltu ar gyfer y cynllun cyn-adneuo. Mae'r Strategaeth a Ffefrir yn nodi'r Weledigaeth, y Materion, yr Amcanion a'r Strategaeth Ofodol Eang ar gyfer Bro Morgannwg. Nid y CDLIN terfynol yw'r Strategaeth a Ffefrir ac felly nid yw'n cynnwys yr holl bolisiau, cynigion defnydd tir neu seilwaith y bydd eu hangen i gefnogi datblygiadau.
- 1.3 Gweledigaeth y CDLI Newydd yw darparu fframwaith a fydd yn mynd i'r afael â'r materion defnydd tir sy'n wynebu Bro Morgannwg yn ogystal â hyrwyddo a darparu cymunedau cynaliadwy, bywiog, cynhwysol a chysylltiedig lle mae pobl eisiau byw a gweithio. Caiff hyn ei gyflawni trwy Strategaeth Twf Cynaliadwy'r CDLIN sydd, yn ogystal â cheisio lleoli safleoedd mewn lleoedd â chysylltiadau trafndiaeth gyhoeddus da, hefyd yn targedu datblygu mewn lleoedd sy'n lleihau'r angen i deithio yn y lle cyntaf trwy gydleoli tai mewn lleoedd sydd â chyfleoedd cyflogaeth, gwasanaethau a chyfleusterau cymunedol. Mae hyn yn cyd-fynd â gofynion polisi Cymru'r Dyfodol, Polisi Cynllunio Cymru a Llwybr Newydd – Strategaeth Trafnidiaeth Cymru. Caiff Gweledigaeth y CDLIN ei gwireddu trwy 10 amcan strategol sydd, yn ogystal ag adlewyrchu polisi cynllunio cenedlaethol, hefyd yn trosi'r ffordd y bydd y Cyngor, trwy gynllunio defnydd tir, yn sicrhau bod datblygu yn y dyfodol yn cyfrannu at fynd i'r afael â'r prif heriau sy'n cael eu hwynebu gan y Fro ac yn cefnogi'r cyfleoedd a'r uchelgeisiau ar gyfer Bro Morgannwg a'i chymunedau dros oes y cynllun.
- 1.4 Estynnodd y Cyngor y cyfnod ymgynghori 6 wythnos statudol Cyn-Adneuo (Strategaeth a Ffefrir), fel sy'n ofynnol gan reoliad 16, a chynhaliodd ymgynghoriad 10 wythnos i ganiatáu am gyfnod y Nadolig a'r Flwyddyn Newydd.

Cynhaliwyd ymgynghoriad statudol ar y Strategaeth a Ffeirir rhwng dydd Mercher 6 Rhagfyr 2023 a dydd Mercher 14 Chwefror 2024, yn unol â'r amserlenni a nodir yn y Cynllun Cynnwys Cymunedau (CCC), sy'n rhan o'r Cytundeb Cyflawni.

- 1.5 Paratowyd yr Adroddiad Ymgynghori Cychwynnol hwn i amlinellu sut mae Cyngor Bro Morgannwg wedi cynnal cyfranogiad ac ymgynghoriad cyhoeddus ar y Strategaeth a Ffeirir a, thrwy hynny, gyflawni Rheoliad 16a Rheoliadau'r CDLI (fel y'i diwygiwyd). Mae'r adroddiad yn nodi'r camau a gymerwyd i roi cyhoeddusrwydd i baratoi'r cynllun yn ogystal â'r dulliau ymgynghori a ddefnyddiwyd, pwy yr ymgynghorwyd â hwy, crynodebau o'r prif faterion a godwyd, sut mae'r Cyngor wedi ymateb i'r sylwadau a dderbyniwyd neu sut bydd yn ymateb iddynt a sut bydd y cyfnod ymgynghori allweddol hwn yn dylanwadu ar ddatblygiad y CDLIN Adneuo.

2. Dull Ymgynghori

- 2.1 Mae cyfranogiad cymunedol effeithiol yn nod allweddol y mae'n rhaid i'r CDLIN ei gyflawni i sicrhau bod ystod eang o safbwyntiau'n cael eu hystyried wrth adeiladu ei strategaeth a'i bolisiau. Defnyddiodd y Cyngor amrywiaeth o ddulliau ymgynghori yn ystod cam y Strategaeth a Ffeirir i annog ymgysylltu a chyfranogi gyda'r gynulleidfa ehangaf bosibl yn unol â'r CCC, sy'n ffurfio rhan o'r Cytundeb Cyflawni.
- 2.2 Roedd ymgysylltu ar y Strategaeth a Ffeirir yn cael ei arwain gan y Tîm Polisi Cynllunio a'i wneud yn unol â Strategaeth Cyfranogiad y Cyhoedd y Cyngor. Mae Strategaeth Cyfranogiad y Cyhoedd yn nodi sut mae'r Cyngor yn ceisio annog a hwyluso cyfranogiad y cyhoedd ym Mro Morgannwg a defnyddiodd y Cyngor ystod o ddulliau ymgysylltu, gan gynnwys llwyfannau cyfryngau cymdeithasol a sesiynau ymgysylltu wyneb yn wyneb, ac roedd yn defnyddio cysylltwyr cymunedol i ymgysylltu â grwpiau nad ydynt yn cael eu clywed yn aml mewn ymgynghoriad.
- 2.3 Nodir y dulliau allweddol o ymgysylltu isod:

Hysbysebu'n Lleol

- 2.4 Arddangoswyd posteri yn hysbysebu'r ymgynghoriad yn y llyfrgelloedd a'r lleoliadau ymgynghori sy'n cael eu rhedeg gan y Cyngor. Roedd y posteri hyn yn cynnwys cod QR y gellid ei sganio i fynd â defnyddwyr yn uniongyrchol i dudalen ymgynghori'r wefan. Roedd copïau o daflen hefyd ar gael mewn llyfrgelloedd lleol yn manylu ar bwyntiau allweddol yr ymgynghoriad a sut y gall pobl ddweud eu dweud.
- 2.5 Nid oes gofyniad statudol bellach i'r hysbysiad ffurfiol gael ei gyhoeddi mewn papurau newydd lleol. Fodd bynnag, ysgrifennodd Gohebydd Democratiaeth Leol Bro Morgannwg erthygl am y Strategaeth a Ffeirir a gyhoeddwyd ar Wales

Online, sydd â chyrhaeddiad amcangyfrifedig o tua 3 miliwn o ddarllenwyr, ar 5 Tachwedd 2023.



Ffigur 1: Erthygl ar Wales Online

Gwefan y Cyngor ac Archwiliad Cyhoeddus

- 2.6 Cyhoeddwyd tudalen ymgynghori benodol, gan gynnwys y pecyn o ddogfennau ymgynghori, ar wefan ymgynghori Cyngor Bro Morgannwg, Cymryd Rhan y Fro, gyda dolenni o brif dudalennau Cynllunio gwefan y Cyngor. Trwy gydol y cyfnod ymgynghori bu dros 2,000 o ymweliadau â'r dudalen hon. Anfonwyd e-bost at 4,970 o breswylwyr, sydd wedi tanysgrifio trwy Cymryd Rhan y Fro i gael gwybod am unrhyw ymgynghoriadau, a oedd yn eu hysbysu am ddyddiad dechrau'r ymgynghoriad, sef dydd Mercher 6 Rhagfyr 2023, yn ogystal ag e-bost dilynol ar 18 Ionawr 2024. Rhoddwyd hysbysiad ffurfiol hefyd yn rhoi gwybod am yr ymgynghoriad ar wefan y Cyngor. Mae sgrinlun o'r dudalen ymgynghori i'w weld yn Ffigur 2 isod.
- 2.7 Cynhyrchwyd animeiddiad a chyfres o ffeithluniau i gyflwyno'r strategaeth mewn ffordd syml a diddorol i breswylwyr.
- 2.8 Darparwyd cyfres o gwestiynau cyffredin ac atebion ar wefan ymgynghori bwrpasol y Cyngor, Cymryd Rhan y Fro, i egluro unrhyw ymholiadau cyffredin ac

- 2.9 i gynorthwyo'r cyhoedd trwy'r broses ymgynghori. Roedd y cwestiynau cyffredin yn cynnwys ymholiadau cyffredinol am broses y CDLI a'r Strategaeth a Ffefrir yn ogystal â sut i weld y dogfennau, sut i wneud sylwadau a beth fydd yn digwydd ar ôl diwedd yr ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffefrir.
- 2.10 Darparwyd ffurflen sylwadau ar-lein, yn ychwanegol at y gronfa ddata ymgynghori ar-lein, i ymatebwyr ei lawrlwytho, cwblhau ymateb electronig a chyflwyno'r ffurflen trwy e-bost i LDP@valeofglamorgan.gov.uk. Cafodd yr ymatebwyr hefyd yr opsiwn i argraffu'r ffurflen sylwadau wedi'i lawrlwytho i'w llenwi â llaw a'i chyflwyno trwy'r post i dîm y CDLI yn Swyddfa'r Dociau, os oedd hynny'n well ganddynt neu am resymau hygrychedd.

Vale of Glamorgan Council Home Cymraeg Q Search Sign in Register

Home / Consultation on the Preferred Strategy for the Replacement Local Development Plan (RLDP) 2021-2036

Consultation on the Preferred Strategy for the Replacement Local Development Plan (RLDP) 2021-2036

[Gweld y tudalen hon yn Gymraeg](#) / [View this page in Welsh](#)

Consultation on the Preferred Strategy for the Vale of Glamorgan Council's Replacement Local Development Plan (RLDP), along with the Initial Integrated Sustainability Appraisal and Habitats Regulations Assessment has now ended.

The consultation was live for 10 weeks, from Wednesday 6 December 2023 to Wednesday 14 February 2024.

The RLDP will help shape the Vale of Glamorgan for the next 15 years (from 2021 to 2036). It will help us to decide what developments will and will not be permitted at different locations and highlight areas that we need to protect.

The Preferred Strategy sets out the Vision, Issues, Objectives and broad spatial strategy for the Vale of Glamorgan. The Preferred Strategy is not the final RLDP, and it does not include all of the detailed policies, land use proposals or infrastructure required to support development.

The Preferred Strategy sets out:

- A Vision for the Vale of Glamorgan by 2036
- Strategic Objectives
- A Sustainable Growth Strategy
- Regeneration Opportunities
- The identification of Key Housing and Employment Sites
- Strategic Policies to deliver the strategy

The consultation documents can be found on the consultation portal: [Vale of Glamorgan Council / Cyngor Bro Morgannwg - Consultations \(oc2.uk\)](#).

The Council hosted a series of online and in person engagement sessions at which information on the Preferred Strategy and how to make comments was made available. The dates, times and locations of these events is set out below:

Online Information Sessions

Online information sessions were held on the following dates and times.

- Thursday 14th December 2023 - 18:00-19:30 (Penarth, Dinas Powys, Llandough and Sully)
- Monday 18th December 2023 - 18:00-19:30 (Western Vale, Peterston-Super-Ely, St Nicholas and Llancarfan)

In-Person Information Sessions

- Barry @Victoria Park Community Centre, CF63 1JY - Tuesday 9th January 2024 - 14:00-18:00
- Rhosee @Rhoose Community Centre, CF63 3EZ - Thursday 11th January 2024 - 14:30-18:30
- Cowbridge @Cowbridge Town Hall, CF71 7AD- Friday 12th January 2024 - 14:30-18:30
- Dinas Powys @Murchfield Community Centre, CF64 4QQ - Monday 15th January 2024 - 14:00-18:00
- St Athan @Paul Lewis St Athan Community Centre, CF62 4PP - Tuesday 16th January 2024 - 14:30-18:30
- Llantwit Major @CF61 Centre, CF61 1ST - Thursday 18th January 2024 - 15:30-18:30
- Penarth @St Paul's Community Centre, CF64 1EU- Friday 19th January 2024 - 14:30-18:30

Key Dates

- Consultation opens
06 December 2023
- Consultation closes
14 February 2024

Vale of Glamorgan Replacement Local Development Plan (LDP) Video

Planning affects all of our lives. It is the process of making decisions on the development and use of land.

Contact us

Local Development Plan Team

Planning Policy, Vale of Glamorgan Council, Dock Office, Subway Road, Barry, Vale of Glamorgan, CF63 4RT.

Email ldp@valeofglamorgan.gov.uk

Frequently Asked Questions

- What is the Replacement Local Development Plan?
- How is the RLDP being Prepared?
- Why is a replacement for the adopted LDP 2011-2026 required?

Ffigur 2: Tudalen Ymgynghori ar y Strategaeth a Ffefrir, Cymryd Rhan y Fro

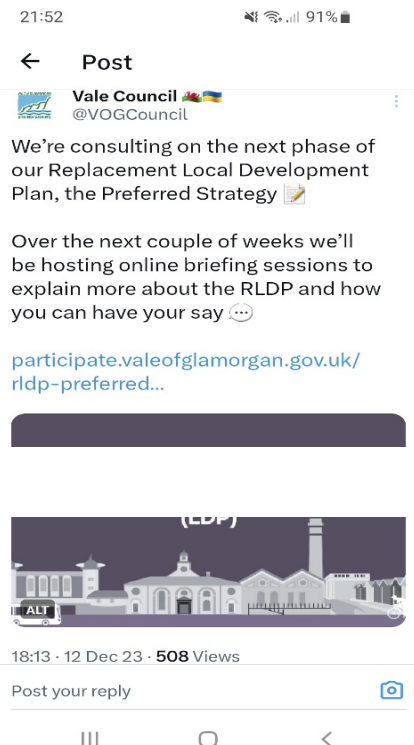
2.11 Rhoddwyd copïau printiedig dwyieithog o'r Strategaeth a Ffefrir, ffurflenni sylwadau ac unrhyw ddogfennau perthnasol cysylltiedig yn yr holl lyfrgelloedd sy'n cael eu rhedeg gan y Cyngor ac yng Nghanolfan Ddinesig y Cyngor. Roedd y dogfennau ar gael i'w gweld gan y cyhoedd yn ystod yr oriau agor arferol. Roedd copïau caled dwyieithog o ddogfennau a ffurflenni sylwadau ynghylch y Strategaeth a Ffefrir hefyd ar gael ym mhob un o'r 7 sesiwn ymgynghori galw

heibio wyneb yn wyneb i'w cymryd, eu llenwi a'u postio i dîm y CDLI yn Swyddfa'r Dociau neu eu sganio a'u e-bostio i LDP@valeofglamorgan.gov.uk.

Cyfryngau Cymdeithasol

- 2.12 Bydd yr ymgynghoriad hefyd yn cael ei hyrwyddo trwy sianeli cyfryngau cymdeithasol y Cyngor megis Facebook, X (Twitter gynt) a LinkedIn. Fe wnaeth y neges Facebook ar 12 Rhagfyr 2023 gyrraedd 2,127 o bobl. Fe wnaeth neges Facebook ar 30 Ionawr 2024 gyrraedd 2,130 o bobl ac ymatebodd 87 o bobl. Gall ymateb olygu edrych ar ddelwedd, clicio ar ddolen, ehangu'r testun i 'ddarllen mwy', rhannu'r post neu wneud sylwadau arno.

- 2.13 Fe'i postiwyd ar X (Twitter) bum gwaith dros y cyfnod ymgynghori, gyda phob neges yn cael ei gweld dros 800 o weithiau yn y pen draw. Dangosir enghraifft yn Ffigur 3. Gofynnwyd i aelodau etholedig rannu gwybodaeth a rhoddodd llawer o aelodau'r ward fanylion yr ymgynghoriad ar sianeli cyfryngau cymdeithasol eu cymuned leol. Cafodd y sesiynau gwybodaeth gyhoeddus wyneb yn wyneb eu hyrwyddo hefyd trwy sianeli cyfryngau cymdeithasol y Cyngor, gan gynnwys diweddariadau a nodiadau atgoffa trwy straeon Facebook.



Ffigur 3: X post

Cronfa Ddata Ymgynghori ar y CDLI

- 2.14 Hysbyswyd pob unigolyn a sefydliad a restrir ar y Gronfa Ddata Ymgynghori ar y CDLI, gan gynnwys unrhyw un a roddodd eu manylion cyswllt er mwyn cael gwybod am unrhyw ddatblygiadau sy'n gysylltiedig â'r Cynllun Datblygu Lleol trwy lythyr neu e-bost, yn ôl eu dewis, i roi gwybod iddynt am ddechrau'r Ymgynghoriad ar y Cynllun Cyn-Adnewid (Strategaeth a Ffeirir). Cysylltwyd â chyfanswm o 867 o gynrychiolwyr, a rhoddwyd gwybodaeth gefndirol iddynt, manylion ar sut i gael mynediad i'r dogfennau ymgynghori yn ogystal â sut i wneud sylwadau a ble i ddod o hyd i wybodaeth am y sesiynau ymgysylltu â'r cyhoedd.
- 2.15 Rhoddir rhestr fanwl o'r cyrff yr ymgysylltwyd â nhw yn ystod yr Ymgynghoriad Strategaeth a Ffeirir yn y Cytundeb Cyflawni (Diwygiwyd Tachwedd 2023) ac yn Atodiad 9 y ddogfen hon. Wrth i'r ymgynghoriad fynd yn ei flaen, ychwanegwyd rhagor o gynrychiolwyr at y gronfa ddata ar gais. Rhannu â rhanddeiliaid

Lledaenu i randdeiliaid

- 2.16 Rhannwyd yr ymgynghoriad â Rhwydwaith Cyfranogiad Cyhoeddus y Cyngor, sy'n cynnwys swyddogion Bro Morgannwg sy'n ymwneud ag ymgysylltu ar draws ystod o feysydd gwasanaeth, a hefyd â Grŵp Creu Lleoedd y Cyngor, sy'n cynnwys swyddogion sy'n ymwneud â chreu lleoedd.
- 2.17 Cysylltwyd â'r Cynghorau Tref a Chymuned, aelodau etholedig a'r Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus (BGC) yn uniongyrchol a gofynnwyd iddynt rannu manylion yr ymgynghoriad â'u cymunedau a'u rhwydweithiau.

Sesiynau Ymgysylltu Lleol

- 2.18 Cynhaliwyd sesiynau Gwybodaeth Gyhoeddus galw heibio yn ystod y cyfnod ymgynghori i roi cyfle i breswylwyr drafod cwrdd y Strategaeth a Ffefrir, egluro unrhyw ymholiadau neu bryderon a chael gwybod am y broses ffurfiol o gyflwyno sylwadau. Roedd o leiaf tri Swyddog Polisi Cynllunio yn bresennol ym mhob un o'r 7 sesiwn galw heibio. Roedd copïau caled dwyieithog o'r Strategaeth a Ffefrir, dogfennau ategol a'r holl ffurflenni sylwadau ar gael ym mhob sesiwn yn ogystal â byrddau arddangos dwyieithog a oedd yn dogfennu elfennau allweddol o'r Strategaeth a Ffefrir a'r holl Safleoedd Allweddol arfaethedig a nodwyd yn y cynllun. Cynhaliwyd y 7 sesiwn galw heibio ym mis Ionawr i ganiatáu am gyfnod y Nadolig a'r Flwyddyn Newydd, yn unol â'r amserlen a hysbysebwyd fel a ganlyn:
- Y Barri, Canolfan Gymunedol Parc Fictoria:
Dydd Mawrth 9 Ionawr 2024 - 2pm-6pm (2 gyfranogwr)
 - Y Rhws, Canolfan Gymunedol y Rhws
Dydd Iau 11 Ionawr 2024 – 2:30pm-6:30pm (55 o gyfranogwyr)
 - Y Bont-faen, Neuadd Dref y Bont-faen:
Dydd Gwener 12 Ionawr 2024 – 2:30pm-6:30pm (41 o gyfranogwyr)
 - Dinas Powys, Canolfan Gymunedol Murchfield:
Dydd Mawrth 15 Ionawr 2024 - 2pm-6pm (125 o gyfranogwr)
 - Canolfan gymunedol Paul Lewis, Sain Tathan
Dydd Mawrth 16 Ionawr 2024 - 2:30pm-6:30pm (71 o gyfranogwyr)
 - Canolfan CF61, Llanilltud Fawr
Dydd Iau 18 Ionawr 2024 – 3:30pm-6:30pm (55 o gyfranogwyr)
 - Canolfan Gymunedol Sant Paul, Penarth
Dydd Gwener 19 Ionawr 2024 – 2:30pm-6:30pm (32 o gyfranogwyr)

- 2.19 Cafodd sesiynau briffio ar-lein eu trefnu a'u cynnal ym mis Rhagfyr, ar ddechrau'r cyfnod ymgynghori. Fodd bynnag, roedd y nifer a oedd yn manteisio ar y rhain yn fach, ac arweiniodd hyn at ganslo'r sesiwn gyntaf ddydd Llun 11 Rhagfyr 2023 (a gwahoddwyd y rhai a gofrestrodd wedyn i ddod i un o'r ddwy sesiwn oedd yn weddill ddydd lau 14 Rhagfyr 2023 neu ddydd Llun 18 Rhagfyr 2023).



Ffigur 4: Sesiwn Galw Heibio Gwybodaeth i'r Cyhoedd yng Nghanolfan Gymunedol Murchfield, Ionawr 2024

Llinell ddyletswydd polisi cynllunio a blwch post y CDLI

- 2.20 Roedd swyddogion ar gael i ateb unrhyw ymholiadau a oedd gan y cyhoedd am yr ymgynghoriad yn ystod oriau gwaith trwy gydol yr ymgynghoriad, naill ai dros y ffôn neu drwy e-bost.

Gweithdai Rhanddeiliaid ac Aelodau Etholedig

- 2.21 Mae'r Cyngor eisoes wedi cynnal cyfres o weithdai ymgysylltu gydag Aelodau Etholedig, Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus (BGC) Bro Morgannwg a Chynghorau Trefi a Chymunedau'r Fro cyn cynnal yr Ymgynghoriad Cyn Adneuo. Er y gwahoddwyd Aelodau Etholedig yn uniongyrchol, croesawyd

aelodau'r BGC a Chlercod y Cyngorau Trefi a Chymunedau naill ai i ddod eu hunain neu anfon cynrychiolydd ar ran eu sefydliad.

- 2.22 Roedd y gweithdai hyn yn gyfle i drafod Materion Allweddol ym Mro Morgannwg, ac i randdeiliaid roi mewnbwn i ddatblygiad y Weledigaeth a'r Amcanion arfaethedig a fydd yn gosod cyfeiriad y CDLI hyd at 2036 yn ogystal â'r Opsiynau Twf a Gofodol:

Gweledigaeth, Materion ac Amcanion

Gweithdy	Dyddiad	Yn bresennol
Aelodau etholedig	05/09/22	33
Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus Bro Morgannwg	14/10/22	6
Cyngorau Cymuned	21/10/22	4
Cyngorau Trefi	15/12/22	4

Opsiynau Twf a Gofodol

Gweithdy	Dyddiad	Yn bresennol
Aelodau Etholedig – Opsiynau Twf	01/12/22	18
Aelodau Etholedig – Opsiynau Gofodol	16/01/23	25
Cyngorau Trefi a Chymunedau	08/02/23	12
Swyddogion y Cyngor	14/02/23	14
Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus Bro Morgannwg	15/02/23	9

Y Strategaeth a Ffeirir

Gweithdy	Dyddiad	Yn bresennol
Asesiad Cyfranogol Cyflym o'r Effaith ar lechyd	27/06/2023	22
Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus Bro Morgannwg	14/07/2023	27
Fforwm Ymgynghorol Cydraddoldeb	27/07/2023	16

- 2.23 Mae rhagor o fanylion am y sesiynau ymgysylltu hyn i'w gweld yn [Adroddiad Ymgysylltu BP1](#), lle mynegodd aelodau etholedig a Chyngorau Trefi a Chymunedau ffafriaeth glir ar gyfer Opsiwn 4 – Twf sy'n Canolbwyntio ar Drafnidiaeth Gynaliadwy fel sail ar gyfer y Strategaeth a Ffeirir ac ar gyfer lefel Ganolig o dwf tai a chyflogaeth.

- 2.24 Yn dilyn y sesiynau ymgysylltu cyn-ymgyngori hyn, cynhaliwyd sesiynau ychwanegol cyn dyddiad dechrau'r ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffefrir i roi ymwybyddiaeth o oblygiadau'r Strategaeth a Ffefrir a'i chynnwys, yn ogystal â rhoi manylion am y broses ymgynghori a'r ymgysylltu cysylltiedig. Mae'r sesiynau a gynhelir yn cael eu nodi yn y tabl isod:

Sesiwn	Dyddiad	Gwahoddedigion	Yn bresennol
Aelodau Etholedig – Y Barri a Gwenfô	17/10/23	21	9
Aelodau Etholedig – Penarth, Dinas Powys a Llandochoau	18/10/23	16	8
Aelodau Etholedig – Gorllewin y Fro, Llanbedr-y-fro, a Sain Nicolas a Llancarfan	23/10/23	17	13
Cynghorau Trefi a Chymunedau	29/11/23	Yr Holl Delerau ac Amodau	28
Fforwm Ymgynghorol Cydraddoldeb	07/12/23	Holl aelodau'r FfYC	18

- 2.25 Yn ystod y cyfnod ymgynghori, aeth aelodau o Dîm Polisi Cynllunio y Cyngor i'r Fforwm 50+ ar 24 Ionawr 2024 i roi ymwybyddiaeth o'r Strategaeth a Ffefrir a'i chynnwys mewn perthynas â Siarter Bro Oed-Gyfeillgar yn ogystal â rhoi manylion am y broses ymgynghori. Cymerodd 6 aelod o bwyllgor gwaith Fforwm 50+ ran mewn trafodaeth ystyrlon ac fe wnaethant amlygu pwyntiau perthnasol i'r Cyngor eu hystyried wrth i'r cynllun fynd rhagddo.

Yn unol â'r Cytundeb Cyflawni (Diwygiwyd Tachwedd 2023)

- 2.26 Mae'r tabl isod yn nodi'r dulliau ymgysylltu ar gyfer yr Ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffefrir, Adroddiad ACI Cychwynnol / ARhC yr ymrwymodd y Cyngor iddynt yn Atodiad 2 y Cytundeb Cyflawni (CC) (Diwygiwyd Tachwedd 2023) a chadarnhad pan fo'r rhain wedi'u cwblhau.

Dulliau Ymgysylltu – Cytundeb Cyflawni	Statws
Hysbysiad trwy e-bost/llythyr.	Cwblhawyd
Cyfyngau cymdeithasol	Cwblhawyd
Poster	Cwblhawyd
Arddangosfeydd/sesiynau galw heibio	Cwblhawyd
Ymgysylltu rhithwir	Cwblhawyd

- 2.27 Er mwyn hysbysebu'r ymgynghoriad, yn unol â'r CC, cynhyrchwyd poster Ymgynghori ar y CDLIN yn ogystal â fideo cyflwyniad lefel uchel. Rhoddodd y poster ymgynghori dwyieithog gefndir byr a nododd ddyddiad, amser a lleoliad yr holl sesiynau ymgysylltu â'r cyhoedd sydd ar gael yn ogystal â sut i wneud

sylwadau a'r dyddiad cau ar gyfer gwneud hynny. Roedd y fideo cyflwyniad, a oedd yn cynnwys graffeg ddeniadol, yn darparu gwybodaeth gefndir gyffredinol am broses y CDLIN a chyfnod y Strategaeth a Ffefrir ond, yn bwysicaf oll, tynnodd sylw at elfennau allweddol a sail Strategaeth a Ffefrir y Fro, sut i weld y pecyn llawn o ddogfennau ymgynghori, a sut y gallai'r cyhoedd ddweud eu dweud.

- 2.28 Dilynodd y Cyngor y dulliau ymgysylltu a restrir o fewn y CC; fodd bynnag, mewn nifer bach o achosion nid oedd yn bosibl ymgynghori â chyrff ymgynghori cyffredinol a restrir yn Atodiad 9 yr adroddiad gan nad yw'r sefydliadau'n bodoli mwyach. Yn yr achosion hyn, nodwyd sefydliadau amgen â chylch gwaith tebyg lle bo hynny'n bosibl.

3. Ymatebion i'r Ymgynghoriad Cyhoeddus.

- 3.1 Gwnaeth cyfanswm o 857 o unigolion sylwadau ar Strategaeth a Ffefrir y CDLIN a'i dogfennau ategol. Gwnaeth llawer o'r cynrychiolwyr fwy nag un sylw i'r ymgynghoriad trwy roi sylwadau ar wahanol bolisiâu a safleoedd a/neu fwy nag un safle ymgeisiol. Roedd nifer y sylwadau fel a ganlyn:
- Strategaeth a Ffefrir – gwnaeth 2,859 o sylwadau'n briodol, gan gynnwys 225 o sylwadau cefnogol, 425 o sylwadaethau a 2,209 o wrthwynebiadau.
 - Cofrestr Safleoedd Ymgeisiol – gwnaeth 313 o sylwadau'n briodol, gan gynnwys 73 o sylwadau o blaid, 25 o sylwadaethau a 215 o wrthwynebiadau.
 - Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig Cychwynnol – gwnaed 7 sylw yn briodol.
 - Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd o'r Strategaeth a Ffefrir – Gwnaed 1 sylw yn briodol.
 - Dogfennau ategol eraill – Gwnaed 15 o sylwadau'n briodol.
- 3.2 Gwrthodwyd cyfanswm o 178 o sylwadau a gyflwynwyd gan ddefnyddio gwefan OpusConsult gan mai sylwadaethau dyblyg oeddent. Mae hyn yn cynnwys un cynrychiolydd a gyflwynodd yr un sylw 73 o weithiau ac un arall a gyflwynodd yr un sylw 30 o weithiau. Ni dderbyniwyd dau sylw gan iddynt gael eu derbyn ar ôl y dyddiad cau a gwrthodwyd sylw arall trwy'r post gan nad oedd y cynrychiolydd wedi cynnwys unrhyw fanylion cyswllt.
- 3.3 Tynnwyd un sylw yn ôl ar gais y cynrychiolydd.
- 3.4 Derbyniwyd un e-ddeiseb mewn perthynas ag SP4 KS1, Gogledd-ddwyrain y Barri ac SP4 KS2, Tir i'r Gogledd o Ddinas Powys. Derbyniodd y ddeiseb hon 244 o lofnodion. Yn unol â'r dull o ymdrin â sylwadau yn y Cytundeb Cyflawni, bydd deisebau'n cael eu cofrestru fel sylw dilyn a byddant yn cael eu haseinio i bwynt cyswllt arweiniol. Nid yw llofnodi deiseb yn cyfyngu ar hawliau unigolion i gyflwyno sylwadau ffurfiol ar wahân, ac mae llawer o lofnodwyr y ddeiseb hefyd wedi cyflwyno sylwadau ar wahân.
- 3.5 Cyflwynwyd cyfanswm o 38 safle fel rhan o'r 2il Alwad am Safleoedd Ymgeisiol. Roedd hyn yn cynnwys 14 safle newydd, a 24 safle a gyflwynwyd yn flaenorol ond a gynigiwyd ar gyfer defnydd gwahanol (er enghraifft a gyflwynwyd fel cynigion dan arweiniad tai fforddiadwy) neu roedd addasiad wedi'i wneud i'w ffiniau. Bydd y Cyngor maes o law yn cyhoeddi cofrestr o'r safleoedd hyn, a bydd y safleoedd yn cael eu hystyried yn unol â Methodoleg Asesu Safle Ymgeisiol y Cyngor, a bydd y canlyniad yn cael ei gyhoeddi ar y cyd â'r Cynllun Adneuo.

- 3.6 Cyflwynwyd cyfanswm o 44% o'r sylwadau gan ddefnyddio'r porth ymgynghori ar-lein, cyflwynwyd 46% trwy e-bost (gan gynnwys ffurflenni ymateb wedi'u cwblhau a anfonwyd at y Cyngor) a chyflwynwyd 10% ar bapur.

4. Materion Allweddol a Godwyd

Ymgynghoreion statudol

- 4.1 Gwnaed sylwadau ar y Strategaeth a Ffeirir gan ymgynghoreion statudol, gan gynnwys Llywodraeth Cymru. Rhannwyd sylwadau'r Llywodraeth yn ddwy adran, y gyntaf mewn perthynas â chydymffurfiaeth gyffredinol y Strategaeth a Ffeirir â Pholisi a Chyd-destun Cynllunio Cenedlaethol a Rhanbarthol, a'r ail mewn perthynas â Materion Craidd y mae angen i'r Cyngor fynd i'r afael â hwy cyn cyhoeddi'r CDLIN Adneuo.
- 4.2 O ran cydymffurfiaeth gyffredinol y cynllun, ni chodwyd gwrthwynebiad gan Lywodraeth Cymru i'r Strategaeth a Ffeirir ac mae Llywodraeth Cymru o'r farn bod y Strategaeth a Ffeirir yn cydymffurfio'n gyffredinol â'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol: Cymru'r Dyfodol:
- 4.3 Er bod Llywodraeth Cymru hefyd yn cefnogi datganiad y Cyngor ar y cyd â Chyngor Caerdydd sy'n ystyried y berthynas rhwng Caerdydd a'r Fro o safbwynt poblogaeth, tai, cymudo a thrafnidiaeth, dymunai Llywodraeth Cymru weld rhagor o gydweithio rhanbarthol ehangach yn cael ei wneud i ddangos sut mae cydweithredu rhanbarthol wedi dylanwadu ar raddfa'r twf ym Mro Morgannwg a'r berthynas â'r holl awdurdodau cyfagos, gan gynnwys Pen-y-bont ar Ogwr a Rhondda Cynon Taf. .
- 4.4 O ran y Materion Craidd, mae Llywodraeth Cymru o'r farn bod y Strategaeth Ofodol a dosbarthiad a lefel y twf tai a chyflogaeth a gynigiwyd gan y Cyngor yn cydymffurfio'n gyffredinol â Chymru'r Dyfodol, ac felly ni chodwyd unrhyw wrthwynebiadau mewn perthynas â'r elfennau hyn o'r Strategaeth a Ffeirir.
- 4.5 Hefyd, cododd Llywodraeth Cymru nifer o bwyntiau eglurhad y bydd y Cyngor yn mynd i'r afael â hwy ar gam y Cynllun Adneuo. Mae'r rhain yn ymwneud â Hierarchaeth Aneddiadau'r CDLIN, darparu a gweithredu Safleoedd Allweddol, darpariaeth Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr, Ynni Adnewyddadwy, Mwynau, ystyried y Tir Amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrpas wrth asesu Safleoedd Ymgeisiol, a darparu gwybodaeth ychwanegol mewn perthynas ag effaith bosibl y CDLIN ar y Gymraeg. Mae sylwadau Llywodraeth Cymru ac ymateb y Cyngor iddynt wedi'u cynnwys yn Atodiad 1 yr adroddiad hwn.

- 4.6 Cyflwynodd Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) sylwadau hefyd i'r Strategaeth a Ffefrir yn ystod y cyfnod ymgynghori. Roedd y sylwadau a dderbyniwyd yn awgrymu nifer o welliannau i weledigaeth, amcanion strategol a pholisïau strategol y Strategaeth a Ffefrir y bydd y Cyngor yn eu hymgorffori yn y CDLIN Adneuo lle bo'n briodol.
- 4.7 Cyflwynodd CNC sylwadau penodol ar ddau o'r Safleoedd Allweddol a nodwyd yn y Strategaeth a Ffefrir, sef SP4 KS1 Gogledd-ddwyrain y Barri a SP4 KS2 i'r gogledd o Ddinas Powys, er bod sylwadau ar safleoedd eraill wedi'u derbyn fel rhan o ymgysylltu cyn yr ymgynghoriad. Mae CNC yn codi pryderon am raddfa'r datblygiad yng Ngogledd-ddwyrain y Barri a'r agosrwydd at SoDdGA Coetiroedd y Barri. Cododd CNC bryderon hefyd y byddai'r datblygiad yn creu risgiau o fynediad cyhoeddus anawdurdodedig a heb ei reoli, a oedd wedi'i brofi mewn mannau eraill yn SoDdGA Coetiroedd y Barri yng Ngorllewin Pencoedtre. Mae CNC o'r farn bod lle i leihau ardal ddatblygedig y safle a galluogi dyluniad cynaliadwy sy'n lleihau'r potensial ar gyfer effeithiau ar y SoDdGA, wrth gynnal, gwella a rheoli'r cynefinoedd pwysig sydd wedi'u cadw a'u creu ar y safle. Rhoddwyd cyngor hefyd ar osgoi datblygiadau adeiledig yn rhan ddeheuol y safle, sydd o fewn y gorlifdir, ac awgrymodd fod yr uwch-gynllunio pellach yn cael ei lywio gan arolygon ecolegol. Yn hyn o beth, mae'r Cyngor wedi trosglwyddo'r pryderon hyn i hyrwyddwyr safleoedd, a'r bwriad yw diwygio cynlluniau safleoedd i adlewyrchu sylwadau CNC. Bydd hyn yn cynnwys byfferau priodol ar gyfer coetiroedd SoDdGA a manteisio i'r eithaf ar gyfleoedd ar gyfer budd net bioamrywiaeth i gynyddu cysylltedd rhwng y parseli coetir tameidiog presennol. Ni nodwyd unrhyw ddatblygiad adeiledig yn yr ardal perygl llifogydd yn ne'r safle.
- 4.8 O ran SP4 KS2 i'r gogledd o Ddinas Powys, ailadroddir y bydd uwch-gynllunio yn bwysig er mwyn sicrhau bod cyfyngiadau ar arolygon ecolegol yn cael eu hystyried yn ofalus ac y byddai angen i'r uwchgynllun gynnwys mesurau lliniaru ac iawndal priodol.
- 4.9 Mae Dŵr Cymru wedi rhoi sylwadau cyffredinol ar gapasiti'r seilwaith dŵr presennol sy'n gysylltiedig â'r Safleoedd Allweddol yn y Strategaeth a Ffefrir ac wedi nodi lle byddai angen buddsoddiad ychwanegol i gefnogi twf cynlluniedig. Mae Dŵr Cymru wedi gofyn i Asesiadau Modelu Hydrolig gael eu cynnal ar y safleoedd allweddol, ond maent wedi cynghori y byddai disgwyl y gwaith hwn cyn cais cynllunio, nid yn ystod cam y cynllun datblygu. Mae Dŵr Cymru cynghori bod gan Waith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) Cog Moors y gallu i ddarparu ar gyfer llifoedd brwnt domestig yn Nwyrain y Fro ond bod y capasiti ar gyfer y safleoedd yng Ngorllewin y Fron sydd o fewn dalgylch GTDG Gorllewin Aberddawan yn gyfyngedig. Bydd angen gwelliannau i'r capasiti dros gyfnod y cynllun. Bydd mwy o fuddsoddi yn y seilwaith fel rhan o raglen Cynllun Rheoli Asedau (CRhA) Dŵr Cymru.

Materion allweddol eraill a godwyd trwy'r ymgynghoriad

- 4.10 Yn ogystal â sylwadau gan ymgynghoreion statudol, derbyniwyd sylwadau gan amrywiaeth o randdeiliaid, aelodau'r cyhoedd, grwpiau cymunedol a sefydliadau anstatudol. Roedd yr ymatebion a'r materion a godwyd trwy'r ymgynghoriad yn amrywiol, gyda llawer o sefydliadau ac unigolion preifat yn gwneud sylwadau ar sawl agwedd ar y Strategaeth a Ffefrir.
- 4.11 Roedd y rhan fwyaf o'r sylwadau a dderbyniwyd yn gwrthwynebu dyraniadau tai a chyflogaeth a nodwyd yn y Strategaeth a Ffefrir neu gofynnwyd am gynnwys safleoedd a oedd yn flaenorol wedi'u diystyru trwy'r Broses Asesu Safleoedd Ymgeisiol.
- 4.12 Roedd llawer o sylwadau'n gofyn am welliannau i eiriad amrywiaeth o elfennau'r Strategaeth a Ffefrir, gan gynnwys amcanion strategol, polisïau a/neu destun ategol. Gwnaed sylwadau hefyd mewn perthynas â dogfennau ategol.

Gweledigaeth, Themâu ac Amcanion Strategol

- 4.13 Derbyniwyd sylwadau mewn perthynas â'r Weledigaeth (58 ymateb), Themâu (56 ymateb) ac Amcanion Strategol (484 ymateb). Nododd sylwadau a wnaed i gefnogi Gweledigaeth ac Amcanion y CDLIN ei fod yn uchelgeisiol ac yn llawn dyhead, yn hybu twf economaidd ac yn ceisio mynd i'r afael â heriau'r newid yn yr hinsawdd. I'r gwrthwyneb, roedd gwrthwynebiadau a gyflwynwyd yn herio gallu'r Cyngor i wireddu Gweledigaeth y CDLIN ar y sail ei fod yn rhy uchelgeisiol, neu y dylid byrhau'r Weledigaeth.
- 4.14 Awgrymodd gwrthwynebwyr hefyd fod y dyraniadau tai a chyflogaeth arfaethedig a'r dosbarthiad gofodol o dai a gynigiwyd o fewn y strategaeth yn mynd yn groes i gyflawni Gweledigaeth ac Amcanion y CDLIN, e.e. y byddai'r lefel arfaethedig o dwf a nodi safleoedd tir glas yn cael effaith niweidiol o ran y newid yn yr hinsawdd a diogelu a gwella'r amgylchedd naturiol. I'r gwrthwyneb, dadleuai eraill na fyddai lefelau digonol o dai mewn ardaloedd gwledig yn bodloni'r dyheadau ar gyfer y Fro Wledig fel y nodir yn y Weledigaeth. Mae'r ymateb i'r sylwadau hyn i'w weld yn Atodiad 5.

Strategaeth Ofodol

- 4.15 Wrth ddatblygu'r Strategaeth a Ffefrir gan y CDLIN, ystyriodd y Cyngor y 4 opsiwn strategaeth ofodol canlynol, gydag Opsiwn 4 yn opsiwn a ffefrir.
- Opsiwn 1 – Parhau â Strategaeth Twf y CDLIN a fabwysiadwyd.
 - Opsiwn 2 – Twf Gwasgareddig.

- Opsiwn 3 – Twf â Ffocws.
 - Opsiwn 4 – Twf sy'n Canolbwyntio ar Drafnidiaeth Gynaliadwy.
- 4.16 Derbyniwyd cyfanswm o 66 o sylwadau mewn perthynas â'r opsiynau strategaeth ofodol (23 o blaid yr opsiwn a ffefrir, 38 yn erbyn a 5 sylwadaeth). Roedd sylwadau a wnaed i gefnogi'r Strategaeth a Ffefrir yn credu bod twf sy'n canolbwyntio ar drafnidiaeth yn gywir ac yn cefnogi polisi cenedlaethol a rhanbarthol, ei fod yn ymateb i angen tai fforddiadwy a nodwyd ac y byddai creu lleoedd yn galluogi cymunedau cysylltiedig.
- 4.17 Awgrymodd gwrthwynebiadau i'r Strategaeth Ofodol fod gormod o ddibyniaeth ar nifer bach o aneddiadau mwy i sicrhau twf tai, gan roi pwysau ar seilwaith presennol, a bod cyfleoedd cyfyngedig ar gyfer trafndiaeth gynaliadwy. Roedd sylwadau hefyd o'r farn bod y Strategaeth Ofodol yn anwybyddu cyfleoedd ar gyfer twf mewn aneddiadau gwledig lle mae'r CDLI mabwysiedig presennol wedi llwyddo i ddarparu tai ac y dylid cyfeirio cyfran o dwf i'r Fro wledig.
- 4.18 Yn unol â hynny, roedd cynrychiolwyr o'r farn y dylai'r Cyngor seilio'r strategaeth ar un o'r opsiynau strategaeth ofodol arall. Y sylwadau o blaid y rhain oedd:
- Opsiynau Gofodol 1 – Parhad Strategaeth Twf y CDLI mabwysiedig – 0 sylwadau o blaid.
 - Opsiwn Gofodol 2 – Twf Gwasgaredig – 12 sylw o blaid
 - Opsiwn Gofodol 3 – Twf â Ffocws – 12 sylw o blaid
- 4.19 Mae'r ymateb i'r sylwadau hyn i'w weld yn Atodiad 5.

Twf Tai a Chyflogaeth

- 4.20 Wrth baratoi'r CDLIN, mae'n ofynnol i'r Cyngor ystyried ystod o senarios twf yn y boblogaeth i helpu i nodi lefel y twf tai a chyflogaeth a fydd yn cael ei darparu dros gyfnod y cynllun. Mae Strategaeth a Ffefrir y CDLIN yn cynnig darparu 8,679 o anheddau dros gyfnod y cynllun ac mae'n seiliedig ar gyfradd adeiladu flynyddol gyfartalog o 526 annedd a gyflawnwyd yn ystod 10 mlynedd gyntaf y cynllun mabwysiedig cyfredol (7,890 o anheddau) ynghyd â lwfans hyblygrwydd pellach o 10% (789 o anheddau). O ran darpariaeth cyflogaeth, mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn gofyn am 67.80 hectar o dir sydd â'r gallu i gefnogi 5,338 o swyddi dros gyfnod y cynllun, ac mae'n cyd-fynd yn agos â'r cynnydd a ragwelir yn y boblogaeth oedran gweithio sy'n gysylltiedig â'r lefel arfaethedig o dai dros gyfnod y cynllun.
- 4.21 Derbyniwyd cyfanswm o 88 o sylwadau mewn perthynas â'r lefel arfaethedig o dwf tai - 20 o blaid, 55 yn erbyn a 13 o sylwadaethau. Ymhlith y sylwadau oedd yn gwrthwynebu'r lefel arfaethedig o dai roedd y rhai a oedd o'r farn bod

y gofyniad tai yn rhy uchel; y dylid blaenoriaethu tai i drigolion lleol a pheidio ag annog mewnfudo; y dylid dod â chartrefi gwag i bwynt lle maen nhw'n cael eu meddiannu'n gyntaf; ac y byddai'r twf yn cael effaith negyddol ar seilwaith presennol ac yn gwrthdaro â mesurau lliniaru newid hinsawdd ac felly dylid ei leihau. Roedd eraill yn teimlo y byddai lefel uwch o dai yn briodol gan y byddai'n darparu mwy o dai fforddiadwy ac y dylai'r Cyngor fod yn fwy uchelgeisiol o ran twf oherwydd ei rôl mewn ardal twf cenedlaethol yn y dyfodol.

- 4.22 Derbyniwyd sylwadau hefyd ar Ofyniad Tai Polisi SP3 a chyfrifiad y cyflenwad tir tai. Roedd nifer o wrthwynebwyr o'r farn y dylid cynyddu'r lwfans hyblygrwydd 10% i 15-20% ac y dylid ystyried rhagdybiaethau ar gyfer peidio â darparu ar gyfer safleoedd ac unedau CDLI wedi'u cario ymlaen gyda chaniatâd cynllunio.
- 4.23 O ran y twf cyflogaeth arfaethedig a gynhwysir yn y Strategaeth a Ffefrir, derbyniwyd cyfanswm o 13 o sylwadau penodol yr oedd 1 ohonynt o blaid, 6 yn erbyn a 6 yn sylwadaethau. Mae sylwadau sy'n gwrthwynebu'r ddarpariaeth tir cyflogaeth yn ystyried bod y lefel yn rhy uchel a bod diffyg tystiolaeth am alw. Roedd pryder hefyd bod safleoedd cyflogaeth gwag presennol ym Mro Morgannwg y dylid eu blaenoriaethu yn gyntaf. Mae'r ymateb i'r sylwadau hyn i'w weld yn Atodiad 5.

Hierarchaeth Aneddiadau ac Ardal Twf Strategol

- 4.24 Mae'r Strategaeth a Ffefrir yn nodi hierarchaeth aneddiadau ym Mholisi SP2 sy'n cynnwys anheddiad allweddol (Y Barri), tri anheddiad canolfan wasanaeth (Y Bont-faen, Llanilltud Fawr a Phenarth), aneddiadau cynradd (Y Rhws, Sain Tathan, Sili, Llandochoau, Dinas Powys, Gwenfô, Y Wig a Chroes Cwrlwys) a phedwaredd haen o fân aneddiadau gwledig. Gwnaed sylwadau y dylid codi neu ddymchwel rhai aneddiadau yn yr hierarchaeth aneddiadau yn seiliedig ar eu rôl.
- 4.25 Derbyniwyd cyfanswm o 30 o sylwadau ar yr Ardal Twf Strategol (3 o blaid, 21 yn erbyn a 6 yn sylwadaethau). Y pryderon a godwyd oedd y dylid cynnwys prif aneddiadau Y Wig, Croes Cwrlwys a Gwenfô yn yr ardal twf strategol oherwydd llwybrau bysus da ac y dylai'r Mân Aneddiadau Gwledig ddarparu ar gyfer mwy o dai.
- 4.26 Derbyniwyd sylwadau hefyd na ddylai Sain Tathan fod yn yr Ardal Twf Strategol gan nad oes ganddi orsaf. Mae'r ymateb i'r sylwadau hyn i'w weld yn Atodiad 5.

Safleoedd Tai Allweddol

- 4.27 Mae'r Strategaeth a Ffefrir yn cynnig y 5 safle allweddol canlynol a fydd yn cynorthwyo i gyflawni'r gofyniad tai a nodwyd. Mae'r safleoedd allweddol, ynghyd â nifer y sylwadau a dderbyniwyd arnynt, wedi'u rhestru yn y tabl

	Ymatebwyr	Sylwadau	Cymorth	Gwrthrych	Sylwadau
SP4 KS1 Gogledd-ddwyrain y Barri	394	480	0	462	18
SP4 KS2 Tir i'r Gogledd o Ddinas Powys	476	556	1	540	15
SP4 KS3 Tir yn Readers Way, Y Rhws	60	97	0	88	9
SP4 KS4 Tir yn Church Farm, Sain Tathan	51	151	2	134	15
SP4 KS5 Tir i'r gorllewin o Sain Tathan	51	146	1	126	19

- 4.28 Derbyniwyd un e-ddeiseb mewn perthynas ag SP4 KS1, Gogledd-ddwyrain y Barri ac SP4 KS2, Tir i'r Gogledd o Ddinas Powys. Roedd y ddeiseb hon wedi cael 244 o lofnodion. Yn unol â'r dull o ymdrin â sylwadau yn y Cytundeb Cyflawni, bydd deisebau'n cael eu cofrestru fel sylw dilys a byddant yn cael eu haseinio i bwynt cyswllt arweiniol. Nid yw llofnodi deiseb yn cyfyngu ar hawliau unigolion i gyflwyno sylwadau ffurfiol ar wahân, ac mae llawer o lofnodwyr y ddeiseb hefyd wedi cyflwyno sylwadau ar wahân.
- 4.29 Roedd y materion a godwyd gan wrthwynebwyr y safleoedd allweddol yn bennaf mewn perthynas ag effaith negyddol bosibl datblygiadau newydd ar y rhwydwaith trafnidiaeth presennol (yn enwedig tagfeydd), yr amgylchedd naturiol, ansawdd aer, llifogydd, colli tir amaethyddol, amgylchedd adeiledig, treftadaeth ac effeithiau ar gymeriad aneddiadau presennol a cholli hunaniaeth gymunedol.
- 4.30 Nododd gwrthwynebwyr hefyd y galw cynyddol y byddai datblygiadau newydd yn ei greu ar gyfleusterau lleol fel gwasanaethau iechyd, ysgolion a seilwaith ategol ac yn benodol ar ffyrdd a thrafnidiaeth gyhoeddus. Mae'r ystyriaeth lawn o'r ystod o faterion a nodwyd i'w gweld yn Atodiad 3.

Safleoedd wedi'u cario ymlaen

- 4.31 Mae Polisi SP4 hefyd yn cynnwys 13 o safleoedd sydd wedi'u cario ymlaen o'r CDLI mabwysiedig. Gan fod egwyddor datblygu eisoes wedi'i sefydlu ar y safleoedd hyn, dim ond nifer bach o sylwadau a dderbyniwyd. Fodd bynnag,

derbyniodd safle SP4 L2 Tir ger Heol Sain Tathan, Y Bont-faen, 33 o wrthwynebiadau a 5 sylwadaeth, gyda chynrychiolwyr yn codi pryderon ynghylch mynediad i'r safle a'r ffaith nad oes gan y cynnig presennol, y mae cais cynllunio yn disgwyl penderfyniad ar ei gyfer, yr un ffin â safle'r CDLI mabwysiedig ac felly mae pryderon na fydd hyn yn cyflawni'r gwelliannau arfaethedig i'r priffyrdd. Gan fod y ffin ar gyfer y safle yn wahanol, mae cynrychiolwyr yn teimlo na ddylai'r safle fod wedi cael ei gario ymlaen a phe bai'n cael ei asesu o'r newydd, byddai'r safle wedi cael ei ystyried yn wahanol. Mae ymatebion i'r sylwadau ar y safleoedd a gariwyd ymlaen hefyd i'w gweld yn Atodiad 3.

Safleoedd Cyflogaeth Allweddol

- 4.32 Mae'r Strategaeth a Ffefrir yn nodi hierarchaeth safleoedd cyflogaeth strategol a lleol sy'n cynnwys 4 safle cyflogaeth allweddol ym Mharc Awyrfod a Busnes Bro Tathan (Sain Tathan), tir i'r dwyrain o Barc Busnes Maes Awyr Caerdydd a thir i'r de o Port Road (Model Farm) a thir i'r de o Gyffordd 34.
- 4.33 Mae cyfanswm o 29 o sylwadau wedi'u gwneud i barhau i ddyrannu Model Farm ar gyfer cyflogaeth (25 o blaid, 1 yn erbyn, 3 yn sylwadaethau). Ymhlith y pryderon a godwyd mae colli tir amaethyddol, nodi'r safle yn flaenorol fel Lletem Werdd, yr effaith y byddai'r cynnig yn ei chael ar seilwaith presennol, y risg uwch o lifogydd a cholli bioamrywiaeth yn ogystal â'r diffyg galw am gyflogaeth.
- 4.34 Roedd gwrthwynebiadau a wnaed mewn perthynas â Dwyrain Bro Tathan yn ymwneud â'r diffyg tystiolaeth am yr angen am y cynigion a nifer y swyddi a ragwelir a'r diffyg trafndiaeth gyhoeddus i wasanaethu'r datblygiad. Gwnaed cynrychiolaeth bellach sy'n ceisio cynyddu ffin y safle i ystyried argaeledd tir o fewn perchnogaeth Llywodraeth Cymru sy'n gysylltiedig â'r Ardal Fenter.
- 4.35 Roedd gwrthwynebiadau a wnaed mewn perthynas â thir i'r de o Gyffordd 34, Hensol yn gofyn am leihau arwynebedd y tir a ddyrannwyd i'w ddatblygu er mwyn lleihau colli ardaloedd o ddiddordeb cadwraeth natur. Ceir yr ymatebion i sylwadau am y safle cyflogaeth yn Atodiad 4.

Polisiâu Strategol

- 4.36 Mae'r Strategaeth a Ffefrir yn cynnwys 19 Polisi Strategol. Trafodir y strategaeth a'r polisiâu dyrannu tai a chyflogaeth (SP1, SP2, SP3, SP4 ac SP13) uchod. Mae'r polisiâu eraill wedi derbyn nifer bach o sylwadau o blaid ac yn erbyn a sylwadaethau. Yn gyffredinol, roedd gwrthwynebiadau mewn perthynas â'r polisiâu yn ceisio diwygio geiriad polisiâu a thestun ategol i roi mwy o eglurder. Mae'r ymatebion i sylwadau am Bolisi Strategol yn Atodiad 4.